

aviso público | public notice



La AUTORIDAD PARA LAS ALIANZAS PÚBLICO-PRIVADAS DE PUERTO RICO (la "Autoridad"), en colaboración con la Autoridad de los Puertos (el "Patrocinador" o "AP"), han completado el proceso de licitación para el establecimiento de una alianza público-privada ("Alianza" o "APP") mediante la cual una entidad privada será responsable de la reparación, diseño, construcción, financiamiento, operación y mantenimiento de los muelles 1, 3, 4, 11 al 14, Panamericanos 1 y 2, y las instalaciones relacionadas a los Terminales de Cruceros de la Bahía de San Juan (el "Proyecto").

La Autoridad, como la entidad encomendada de implementar la política pública del Gobierno de Puerto Rico en lo concerniente a las Alianzas, participa en el Proyecto como el principal agente de licitación del Patrocinador. De conformidad con la Ley de Alianzas Público-Privadas, Ley Núm. 29-2009, según enmendada (la "Ley 29"), y el Reglamento para la Licitación, Evaluación, Selección, Negociación y Adjudicación de Contratos de Alianza Público-Privadas Participativas bajo la Ley Núm. 29-2009, según enmendada (el "Reglamento"), la Junta de Directores de la Autoridad estableció un Comité de Alianza para el Proyecto (el "Comité"). El Comité tenía la responsabilidad, entre otras, de conducir el proceso de contratación, evaluar las propuestas presentadas, seleccionar la mejor propuesta siguiendo los procedimientos y lineamientos establecidos en la Ley 29, el Reglamento y en la Solicitud de Propuestas ("RFP" por sus siglas en inglés) y preparar un informe sobre todo el proceso que condujo al establecimiento de la Alianza (el "Reporte de Alianza").

El 15 de julio de 2022, el Comité emitió el Reporte de Alianza, el cual incluye, entre otros temas, una explicación del Proyecto, un relato detallado de las etapas del proceso de licitación seguido por el Comité para la adjudicación, y las razones para la adjudicación del Contrato de Alianza Público-Privada (el "Contrato") por y entre AP y San Juan Cruise Port LLC (la "Concesión"), una subsidiaria independiente de Global Ports Holding Plc ("GPH") bajo las leyes de Puerto Rico, creada con el propósito específico de operar los terminales de cruceros de la Bahía de San Juan, según requerido por el RFP.

El Reporte de Alianza y el Contrato fueron aprobados por todas las autoridades gubernamentales requeridas, de conformidad con el Artículo 9(g) de la Ley 29 y la Sección 9 del Reglamento. Además de las aprobaciones requeridas, la Junta de Supervisión y Administración Financiera para Puerto Rico (la "Junta de Supervisión"), también aprobó el Contrato, según lo requiere la Ley de Supervisión, Administración y Estabilidad Económica de Puerto Rico, Ley Pública 114-187, 48 U.S.C. § 2164(a) y reglamentaciones de la Junta de Supervisión. El 15 de agosto de 2022, la AP y la Concesión firmaron el Contrato.

El público en general puede encontrar todos los documentos relacionados al Proyecto en la página web de la Autoridad (www.p3.pr.gov/es), específicamente encontrarán:

- ESTUDIO DE DESEABILIDAD Y CONVENIENCIA:
www.p3.pr.gov/wp-content/uploads/2020/06/dc-study-pr-cruise-terminals.pdf
- SOLICITUD DE CUALIFICACIONES:
www.p3.pr.gov/wp-content/uploads/2020/06/faq-san-juan-cruise-terminals-oct-2018.pdf
- REPORTE DE ALIANZA:
www.p3.pr.gov/wp-content/uploads/2022/08/SJCT-P3A-Partnership-Committee-Report.pdf
- CONTRATO:
www.p3.pr.gov/wp-content/uploads/2022/08/sjct-concession-agreement.pdf

Por otro lado, los Reportes de Alianzas para otras transacciones y proyectos de alianzas público-privadas existentes están disponibles en la página web de la Autoridad en la siguiente dirección:

- TRANSFORMACIÓN DEL SISTEMA DE TRANSPORTE MARÍTIMO DE LA AUTORIDAD DE TRANSPORTE MARÍTIMO DE PUERTO RICO ("ATM"):
www.p3.pr.gov/wp-content/uploads/2020/11/REPORT-TO-PARTNERSHIP-COMMITTEE-Signature-Digital-Version.pdf
- TRANSFORMACIÓN DEL SISTEMA DE TRANSMISIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA:
www.p3.pr.gov/wp-content/uploads/2020/06/20-0520-02-partnership-committee-report-r18.pdf

La Autoridad invita al público en general a visitar su página web (www.p3.pr.gov/es/projects/) para obtener más información de éste y otros proyectos y transacciones.

The PUERTO RICO PUBLIC-PRIVATE PARTNERSHIPS AUTHORITY (the "Authority"), in collaboration with the Puerto Rico Ports Authority (the "Sponsor" or "PRPA"), have completed the procurement process for the establishment of a public-private partnership ("Partnership") by which a private entity will be responsible for the repair, design, build, finance, operation, and maintenance of Piers 1, 3, 4, 11 through 14, Pan American Piers 1 and 2, and related facilities in the San Juan Bay Cruise Terminals (the "Project").

The Authority, as the entity entrusted to implement the public policy of the Government of Puerto Rico regarding Partnerships, participates in the Project as the principal bidding agent of the Sponsor. Pursuant to the Public-Private Partnerships Act, Act No. 29-2009, as amended (the "Act"), and the Regulation for the Procurement, Evaluation, Selection, Negotiation, and Award of Participatory Public-Private Partnership Contracts under Act No. 29-2009, as amended (the "Regulation"), the Board of Directors of the Authority established a Partnership Committee for the Project (the "Committee"). The Committee had the responsibility, among others, to conduct the procurement process, evaluate the proposals submitted, select the best proposal following the procedures and guidelines established in the Act, the Regulation, and the Request for Proposals (the "RFP"), and prepare a report on the entire procedure leading to the establishment of the Partnership (the "Partnership Report").

On July 15, 2022, the Committee issued the Partnership Report, which, among other information, includes an explanation of the Project, a detailed account of the stages of the procurement process followed by the Committee for the award, and the reasons for entering into a Public-Private Partnership Agreement (the "Agreement") by and between PRPA and San Juan Cruise Port LLC (the "Concession Company"), an independent, wholly owned subsidiary of Global Ports Holding Plc ("GPH") under the laws of Puerto Rico created for the specific purpose of operating the San Juan Cruise Terminals, as required by the RFP.

The Partnership Report and the Agreement were approved by all required governmental authorities, pursuant to Article 9(g) of the Act and Section 9 of the Regulation. In addition to the required approvals, the Financial Oversight and Management Board of Puerto Rico ("FOMB"), also approved the Agreement, as required by the Puerto Rico Oversight, Management, and Economic Stability Act, Public Law 114-187, 48 U.S.C. § 2164(a) and FOMB regulations. On August 15, 2022, PRPA and the Concession Company signed the Agreement.

The general public can find all documents related to the Project on the Authority's website (www.p3.pr.gov), specifically:

- DESIRABILITY AND CONVENIENCE STUDY:
www.p3.pr.gov/wp-content/uploads/2020/06/dc-study-pr-cruise-terminals.pdf
- REQUEST FOR QUALIFICATIONS:
www.p3.pr.gov/wp-content/uploads/2020/06/faq-san-juan-cruise-terminals-oct-2018.pdf
- PARTNERSHIP REPORT:
www.p3.pr.gov/wp-content/uploads/2022/08/SJCT-P3A-Partnership-Committee-Report.pdf
- AGREEMENT:
www.p3.pr.gov/wp-content/uploads/2022/08/sjct-concession-agreement.pdf

On other note, the Partnership Reports for other recent existing Public Private Partnerships Projects are available on the following links: · Transformation of the

- PUERTO RICO FERRIES SYSTEM:
www.p3.pr.gov/wp-content/uploads/2020/11/REPORT-TO-PARTNERSHIP-COMMITTEE-Signature-Digital-Version.pdf
- ELECTRIC POWER TRANSMISSION AND DISTRIBUTION SYSTEM:
www.p3.pr.gov/wp-content/uploads/2020/06/20-0520-02-partnership-committee-report-r18.pdf

The Authority invites the general public to visit the Authority's website (www.p3.pr.gov/projects/) to obtain information on this Project, as well as on other projects and transactions.

Fermín E. Fontanés-Gómez, Esq.
EXECUTIVE DIRECTOR

PUERTO RICO
PUBLIC-PRIVATE
PARTNERSHIPS
AUTHORITY

